

## BUDGET LOCAL, PARLONS-EN !

Compte-rendu des échanges avec les habitant·es

### Quartier : Neuhof Meinau

Date : Jeudi 18 janvier 2024

Lieu : Salle du Manège Solignac

#### Participant·es :

- Syamak Agha Babaei, 1er adjoint à la maire de Strasbourg, en charge des finances
- Jean-Philippe Maurer, président de la Commission finances et budget municipal
- Lucette Tisserand, élue référente du quartier Neuhof Nord
- Abdelkarim Ramdane, élu référent du quartier Meinau

#### • Question 1 d'un habitant (représentant de l'atelier de quartier Neuhof sud)

**Merci pour la présentation et l'intérêt d'avoir une vision globale sur le budget de la collectivité. Quelles sont les perspectives budgétaires pour mettre en œuvre les actions proposées par l'Atelier de quartier Neuhof sud? (Ganzau, Jésuites, etc.)**

➤ Réponse de Lucette Tisserand

Merci pour votre investissement dans l'atelier de quartier et les réflexions apportées pour le développement du territoire. En complément de l'intervention sur le PLUi (Plan Local d'Urbanisme Intercommunal), un certain nombre de propositions vont être mises en œuvre dans la deuxième partie du mandat. C'est notamment le cas pour la sécurisation des modes doux autour de la rue de la Ganzau, du secteur Altenheim et de la rue des Jésuites.

#### • Question 2 d'une habitante

**Je suis très intéressée par l'évènement « Strasbourg capitale mondiale du livre ». Pouvez-vous me confirmer que l'évènement ne sera pas uniquement une vitrine mais qu'il ira au plus près des quartiers. Comment apporter sa contribution ? Est-ce que des actions déjà en place seront valorisées ?**

➤ Réponse de Syamak Agha Babaei

Le programme de Strasbourg Capitale mondiale du Livre ne se résume pas aux temps de lancement. 250 temps sont prévus dans tout Strasbourg. Le programme a été présenté par la maire de Strasbourg à la Bibliothèque nationale de France F. Mitterrand à Paris. Le programme complet est à retrouver sur le site internet [lirenotremonde.strasbourg.eu](http://lirenotremonde.strasbourg.eu).

L'objectif est que chacune et chacun puissent se saisir de l'évènement et que des animations parallèles soient organisées.

Le budget alloué est de 6M€ dans lequel s'intègre une part de valorisation du personnel de la Ville de Strasbourg. L'UNESCO n'apporte de son côté aucun financement et donne simplement le label.

Les médiathèques sont des acteurs incontournables (parfois municipales, parfois métropolitaines) et des maillons essentiels dans la candidature de Strasbourg.

#### • Question 3 d'un habitant

**Je suis surpris du montant du budget de la Ville de Strasbourg. Quelle est la part de la contribution des entreprises? Comment évolue-t-elle à taux fixe? Quelle est la santé économique du territoire?**

➤ Réponse de Syamak Agha Babaei

Les recettes de la Ville de Strasbourg sont composées des rentrées fiscales. Pour rappel, la taxe foncière est le seul impôt sur lequel la Ville peut intervenir. La cotisation foncière des entreprises (CFE) est quant à elle une compétence de l'Eurométropole de Strasbourg. A la Ville, les entreprises contribuent néanmoins à la taxe foncière à hauteur de 20%.

Concernant la santé économique du territoire : le chômage est plutôt en baisse et se situe aux alentours de 7% à l'échelle de l'Eurométropole. Néanmoins, ce taux reste plus élevé que celui du département car Strasbourg a un taux de pauvreté plus important. Ce taux ne diminue pas et est même en augmentation. Pour le faire baisser, l'ensemble des collectivités doit s'attaquer à la question de la pauvreté, à l'emploi, aux ressources, etc.

• Question 4 de Pascale Pfeiffer (Conseillère d'Alsace)

**Je m'étonne que les illuminations de Noël soient dans les investissements**

**Beaucoup de Fonds de jardins sont bâtis par les promoteurs : n'y a-t-il pas un paradoxe entre le besoin criant de végétalisation et les constructions massives dans le quartier?**

**Concernant le nouveau groupe scolaire Jesuitenfeld, il faut éviter la construction de cette école sur les terrains de sports extérieurs**

➤ Réponse de Syamak Agha Babaei

Les illuminations de Noël figurent en investissement car elles correspondent à des achats de matériel.

Concernant la question du béton, il convient de sortir de la caricature. Le territoire n'arrive pas à répondre à la demande de logement (sociaux et accession). Il faut donc continuer à construire mais de manière intelligente. La ville et la métropole n'ont néanmoins pas toutes les clés et le droit de propriété reste plus fort. C'est notamment ce qui se passe au Neuhof ou à la Robertsau. Une des solutions peut être de contrôler les prix. C'est ce qui a été fait sous le mandat précédent avec les Secteurs de Mixité Sociale (SMS) inscrits au PLUi. C'est un élément qui vient dégrader les prix du foncier.

Le droit de l'urbanisme s'applique mais quand le droit à la propriété contrevient à l'intérêt général, il faut néanmoins se poser des questions.

Concernant le nouveau groupe scolaire Jesuitenfeld, la Ville et la Collectivité européenne d'Alsace doivent se réunir pour en discuter.

• Question 5 d'un habitant de la rue de Châteauroux

**Interpellation concernant l'ouverture du jardin de l'ancien hôpital Lyautey et au risque de dégradation si le jardin est trop ouvert avec un possible report des personnes qui se droguent notamment sur le terrain rue Védrières. Les riverains du secteur se sentent démunis face à cette situation et à la présence d'une salle de shoot dans le quartier du Polygone.**

➤ Réponse de Lucette Tisserand:

Le futur square Lyautey, au même titre que d'autres espaces dans le quartier, sera fermé en soirée pour éviter des phénomènes de squats.

Un nettoyage du terrain rue Védrines a récemment été réalisé afin d'éviter que les toxicomanes continuent de venir se « shooter » sur le site. Sur ce terrain, un projet de salle de sport orienté boxe est en cours de réflexion par le biais d'un porteur de projet privé. Les services de la ville sont mobilisés sur le sujet pour veiller à garantir la propreté du secteur et la sécurité des riverain·nes.

L'association OPALINE n'est pas une salle de shoot mais une structure de prévention avec la présence sur site de médecins, d'addictologues ou encore de psychologues.

Proposition de l'élue d'organisation d'un temps de rencontre avec cet habitant, en lien avec OPALINE pour traiter cette problématique.

- Question 6 d'une habitante

**Il y a une grande inégalité face au réchauffement climatique. Certaines personnes propriétaires mettent des climatiseurs et ne sortent plus de chez elles. L'idéal serait d'avoir des bancs publics sous des arbres, loin des axes circulés, au lieu de proposer des ilots de fraîcheurs dans les supermarchés. Je remercie la Ville d'avoir mis en place la ligne Chron'hop C8.**

➤ Réponse de Syamak Agha Babaei

Les inégalités face au changement climatique sont également à mettre en perspective avec les inégalités liées à la santé, à la qualité de l'air ou aux inégalités de revenus. Sur la question de l'accès aux jardins privés, c'est la question de la propriété privée qui se pose. La ville innove en ouvrant les cours d'école.

- Question 7 d'un habitant

**La façon dont est géré le budget par chaque collectivité m'interpelle. Quel est le retour d'investissement pour les collectivités quand elles investissent dans un équipement comme le stade de la Meinau ? Est-ce qu'il existe des clauses sociales dans les marchés de travaux et notamment sur le handicap ? Comment sont choisis les prestataires ? Est-ce que l'approche va être modernisée au-delà du critère prix ?**

➤ Réponse de Syamak Agha Babaei

Concernant le Stade de la Meinau, la ville intervient à hauteur de 18M€ en complément de l'Eurométropole et des autres collectivités (Région grand-est et collectivité européenne d'Alsace).

Dans les marchés, des quotas d'heures d'insertion sont bien prévus.

Sur le handicap il y a un retard collectif qui est pris et sur lequel il faut avancer, notamment au niveau national. La Ville et l'Eurométropole dépensent 400 M€ en lien avec l'insertion (1000€=1h d'insertion), ce qui est supérieur qu'au niveau national. Pour autant, la politique d'insertion doit être plus active et reste un élément de progrès.

- Question 8 d'une personne membre d'une association

**Quel est la part du budget dédié au numérique. Est-ce que la carte scolaire du Groupe scolaire de la Meinau est déjà arrêtée ?**

➤ Réponse de Syamak Agha Babaei

L'inclusion numérique est en lien avec les Maisons France Services et la numérisation des écoles (matériel + infrastructures représentent un budget de 10M€ pour l'ensemble des écoles).

➤ Réponse d'Abdelkarim Ramdane

Le nouveau groupe scolaire ouvrira à côté de l'école de la Meinau où il y a un bon équilibre en terme de mixité sociale. L'objectif est de maintenir la mixité de l'école de la Meinau. Un nouveau découpage est en cours de réflexion avec cet objectif, tout en garantissant également de la mixité dans le nouvel établissement.